

# **Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie**

Energetický regulační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 6 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.

Pro sjednání cen tepelné energie stanovuje Úřad pro dodavatele tepelné energie (dále jen „dodavatel“) tyto podmínky:

## **(1) Základní podmínky pro ceny tepelné energie**

(1.1) Ceny tepelné energie, kterou se rozumí energie tepla nebo chladu, se regulují způsobem věcného usměrňování cen. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>.

(1.2) Ekonomicky oprávněnými náklady v ceně tepelné energie jsou ekonomicky oprávněné náklady<sup>2)</sup> nezbytné pro výrobu anebo rozvod tepelné energie v kalendářním roce, které vycházejí z účetnictví dodavatele tvořeného v souladu s Českými účetními standardy podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>. Veškeré uplatňované ekonomicky oprávněné náklady zahrnuje dodavatel do ceny tepelné energie. Podmínky pro určení některých ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto cenového rozhodnutí.

(1.3) Přiměřeným ziskem v ceně tepelné energie je přiměřený zisk<sup>2)</sup>, který přímo souvisí s dodávkou tepelné energie a splňuje podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto cenového rozhodnutí.

## **(2) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie**

(2.1) Dodavatel pro jím provozovaná tepelná zařízení určuje cenové lokality podle jiného právního předpisu<sup>4)</sup>. Určení cenové lokality může být v průběhu kalendářního roku změněno pouze při vzniku, změně nebo zániku vlastnických či jiných užitelských práv k tepelným zařízením nebo při rekonstrukci tepelných zařízení, která má bezprostřední dopad na stávající cenovou lokalitu.

(2.2) V cenové lokalitě se cena tepelné energie kalkuluje pro kalendářní rok pro odběrná místa na stejné úrovni předání, kde je tepelná energie předávána odběrateli anebo určena pro vlastní spotřebu. Každá kalkulace ceny tepelné energie může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a příslušné množství tepelné energie, přičemž dodavatel při kalkulaci postupuje podle přílohy č. 2 tohoto cenového rozhodnutí. Kalkulaci ceny tepelné energie se rozumí takový propočet ceny, jímž byla cena skutečně vytvořena a jehož členění umožňuje porovnání s podmínkami věcného usměrňování cen. Cenu tepelné energie na jednotlivých úrovních předání tepelné energie může dodavatel takto dále samostatně kalkulovat pro

<sup>1)</sup> Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2)</sup> § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4)</sup> Vyhláška č. 59/2012 Sb. o regulačním výkaznictví.

- a) centrálně připravovanou teplou vodu,
- b) zařízení pro výrobu chladu,
- c) důvodně sloučené skupiny odběrných míst,
- d) odběrná místa jednoho distributora tepelné energie,
- e) odběrné místo s individuální cenou tepelné energie v souladu s bodem (3.7),
- f) domovní předávací stanici nebo domovní předávací stanice jednoho odběratele, které má dodavatel v užívání.

(2.3) Samostatně nelze kalkulovat cenu tepelné energie podle bodu (2.2), pokud by došlo k cenovému znevýhodnění ostatních odběrných míst. Důvodem pro sloučení odběrných míst podle bodu (2.2) písm. c) jsou dlouhodobě shodné technické a nákladové podmínky odběrných míst nebo shodný průběh či velikost dodávky tepelné energie. Důvodem pro sloučení nemohou být dohodnuté smluvní podmínky, kromě doby trvání smluvního vztahu. V případě, že dodavatel pro vlastní spotřebu tepelné energie uplatňuje odlišnou výši ceny tepelné energie, kalkuluje tuto cenu samostatně.

(2.4) Předběžná cena tepelné energie uplatňovaná v kalendářním roce, vychází z předběžné kalkulace, ve které lze uplatnit pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce.

(2.5) Výsledná cena tepelné energie vychází z výsledné kalkulace, která obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.

(2.6) Předběžná a výsledná kalkulace ceny tepelné energie pro odběrná místa při jejich rozdělení podle bodu (2.2), které je v průběhu kalendářního roku neměnné, musí mít za daný kalendářní rok stejné členění ekonomicky oprávněných nákladů a musí splňovat podmínky stanovené tímto cenovým rozhodnutím. Předkládá-li dodavatel kalkulace ceny tepelné energie cenovému kontrolnímu orgánu, předkládá vždy všechny kalkulace za cenovou lokalitu pro odběrná místa při jejich rozdělení podle bodu (2.2) ve struktuře a obsahu podle přílohy č. 3 tohoto cenového rozhodnutí, přičemž odpovídá za správné sestavení kalkulace a uvedení úplných a pravdivých údajů. U ceny tepelné energie, která je sjednána jako dvousložková podle bodu (3.1), uvede dodavatel zároveň výši její proměnné a stále složky.

(2.7) Při kalkulaci ceny tepelné energie uplatní dodavatel množství tepelné energie podle bodu (2.3) přílohy č. 2 tohoto cenového rozhodnutí nebo v případě, kdy na výrobu tepelné energie není udělována licence v souladu s energetickým zákonem<sup>5)</sup>, je dodavatel oprávněn zjistit množství tepelné energie způsobem uvedeným v jiném právním předpisu<sup>4)</sup>.

### **(3) Sjednání ceny tepelné energie**

(3.1) Cena tepelné energie kalkulovaná v souladu s částí (1) a (2) je s odběrateli sjednána buď jako jednosložková vztažená na jednotkové množství tepelné energie, nebo jako dvousložková s proměnnou složkou ceny vztaženou na jednotkové množství tepelné energie a stálou složkou ceny vztaženou na jednotkové množství tepelné energie nebo na jednotku tepelného výkonu, které odpovídají dlouhodobě potřebě rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení.

(3.2) Dodavatel u každé uplatňované jednosložkové nebo dvousložkové ceny tepelné energie kromě jejího jednotkového vyjádření uvede vždy označení příslušné cenové lokality a úrovně

<sup>5)</sup> § 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

předání, kde je tepelná energie předávána odběrateli z tepelného zařízení provozovaného dodavatelem, popřípadě další podmínky, k nimž se cena vztahuje.

(3.3) V případě prokázání jiné dlouhodobé potřeby množství tepelné energie nebo tepelného výkonu, které odběratel doloží dodavateli do 30. září, není-li dohodnuto datum pozdější, dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení stálé složky dvousložkové ceny uplatní nejpozději od 1. ledna následujícího roku.

(3.4) Dodavatelem uplatňovaná stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie může být do výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, avšak z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, které obsahuje příslušná kalkulace ceny tepelné energie, vyjma individuální ceny tepelné energie nebo ceny tepelné energie pro sloučenou skupinu odběrných míst, z důvodu využívání soustavy zásobování tepelnou energií pouze jako náhradní zdroj, nejvýše

- a) 60 % v případě tepelné energie vyrobené převážně z uhlí anebo biomasy,
- b) 70 % v případě tepelné energie vyrobené převážně z ostatních obnovitelných zdrojů energie, z jaderného paliva nebo při výrobě chladu nebo
- c) 50 % v případě tepelné energie vyrobené převážně z ostatních paliv.

(3.5) Celkové množství tepelné energie nebo celková výše tepelného výkonu za odběrná místa společně kalkulovaná podle bodu (2.2) mohou být pro určení stálé složky ceny tepelné energie v průběhu kalendářního roku změněny pouze tehdy, když bude důvod této změny prokázán a zohledněn u všech společně kalkulovaných odběrných míst ve výsledné ceně tepelné energie.

(3.6) Dodavatel ceny tepelné energie nebo jejich složky kalkuluje, sjednává a vyúčtuje stejným a prokazatelným způsobem pro všechna odběrná místa při jejich rozdělení podle bodu (2.2).

(3.7) Cena tepelné energie pro některá odběrná místa na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě se může lišit, odlišují-li se dodávky tepelné energie pro konkrétní odběrné místo oproti ostatním odběrným místům na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě specifickým technickým charakterem, průběhem či velikostí dodávky tepelné energie nebo specifickými připojovacími podmínkami. Individuální cenu tepelné energie lze sjednat u odběrného místa, které využívá soustavu zásobování tepelnou energií pouze jako náhradní zdroj tepelné energie.

(3.8) Cenu tepelné energie pro některá odběrná místa nebo skupinu odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě lze sjednat vyšší o ekonomicky oprávněné náklady vyvolané odběratelem a související pouze s jeho odběrnými místy.

#### **(4) Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2011 ze dne 26. září 2011 (Energetický regulační věstník, částka 4/2011 ze dne 27. září 2011).

Cenové rozhodnutí nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2013.

Předsedkyně Energetického regulačního úřadu

Ing. Alena Vitásková, v. r.

## Příloha č. 1

### cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie

#### (1) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie jsou přímo závislé na množství tepelné energie. Proměnné náklady v ceně tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto cenového rozhodnutí.

#### (1.1) Upřesnění některých proměnných ekonomicky oprávněných nákladů

(1.1.1) Při posuzování úrovně palivových nákladů nebo nákladů na nakupovanou tepelnou energii v ceně tepelné energie se vychází z dlouhodobě obvyklé účinnosti užití energie při výrobě anebo rozvodu tepelné energie v průměru za kalendářní rok a obvyklých cen paliv s ohledem na náklady dopravy paliva anebo cen nakupované tepelné energie.

(1.1.2) Náklady na palivo pro výrobu tepelné energie zahrnují spotřební<sup>6)</sup> nebo ekologickou daň<sup>7)</sup>, pokud dodavatel nemůže být od těchto daní osvobozen ze zákona.

(1.1.3) Vzniklé dodatečné náklady za překročení nebo za neodebrání sjednaného množství paliva anebo energií, i sankční povahy, mohou navýšit proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie. Dodatečné výnosy za překročení smluvně sjednaných hodnot pro dodávky tepelné energie, i sankční povahy, snižují ve výsledné kalkulaci ceny tepelné energie proměnné ekonomicky oprávněné náklady na výrobu anebo rozvod tepelné energie.

(1.1.4) V případě kolísání cen paliv a energií zahrnovaných do ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie lze tyto ceny v kalendářním roce časově průměrovat s tím, že cena paliv a energií nesmí být za dané období záměrně zvýšena.

(1.1.5) Při výrobě tepelné energie ve spalovnách odpadů nelze v ceně tepelné energie uplatnit náklady na likvidaci odpadů, přípravu odpadů před spálením a likvidaci zbytků po spálení.

#### (1.2) Ekonomicky oprávněné náklady na nákup emisních povolenek

(1.2.1) Náklady na nákup emisních povolenek v ceně tepelné energie může uplatnit pouze dodavatel, kterému bylo vydáno povolení k emisím skleníkových plynů ve smyslu jiného právního předpisu<sup>8)</sup> a který splní podmínky stanovené tímto cenovým rozhodnutím.

(1.2.2) Ekonomicky oprávněný náklad na potřebný nákup emisních povolenek, popř. jednotek ověřeného snížení emisí z projektových činností, při nedostatku emisních povolenek přidělených na zařízení pro výrobu tepelné energie za kalendářní rok je možné promítnout do ceny tepelné energie až po využití přebytků emisních povolenek pro výrobu tepelné energie přidělených pro jednotlivé roky v období 2013 až 2020, neupotřebených na daném tepelném zařízení, na které se vztahuje povolení k emisím skleníkových plynů a které vymezuje jiný právní předpis<sup>8)</sup>, a to do výše uvedené v bodě (1.2.3). Překračuje-li tento náklad výši uvedenou v bodě (1.2.3), je dále možné promítnout do ceny tepelné energie do 50 % tohoto překročení.

(1.2.3) Ekonomicky oprávněný náklad na potřebný nákup emisních povolenek, při ceně emisní povolenky ve výši 400 Kč, je do 25,00 Kč/GJ (0,090 Kč/kWh) bez DPH na vyrobenou tepelnou

<sup>6)</sup> Zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>7)</sup> Část čtyřicátá pátá a čtyřicátá šestá zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů.

<sup>8)</sup> Zákon č. 695/2004 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

energii z uhlí a do 6,00 Kč/GJ (0,022 Kč/kWh) bez DPH na vyrobenou tepelnou energii z ostatních paliv, přičemž tyto hodnoty za kalendářní rok se úměrně mění se změnou ceny emisní povolenky uvedené v bodě (1.2.4).

(1.2.4) Dodavatel, který provádí pouze nákup emisních povolenek při jejich nedostatku, ocení emisní povolenky pro účely kalkulace ceny tepelné energie váženým průměrem, který vychází z cen a množství nakoupených emisních povolenek. Provede-li dodavatel v příslušném kalendářním roce prodej a nákup emisních povolenek, množství emisních povolenek, které je potřebné pro kalendářní rok nakoupit, se pro účely kalkulace ceny tepelné energie ocení nejvýše průměrnou cenou za tento kalendářní rok, která vychází z váženého průměru všech realizovaných obchodů na spotovém trhu na burze BleuNext ve Francii.

(1.2.5) Při uplatňování více cenových lokalit se zařízeními, u kterých se zjišťuje množství emisí skleníkových plynů, se vzniklý náklad na potřebný nákup emisních povolenek rozdělí mezi tyto cenové lokality v takovém poměru, v jakém v těchto cenových lokalitách vznikla skutečná potřeba nákupu emisních povolenek při výrobě tepelné energie.

(1.2.6) Při dělení nákladů na potřebný nákup emisních povolenek u společné výroby tepelné energie a jiné výroby se zohlední skutečně přidělené emisní povolenky pro jednotlivé komodity.

(1.2.7) V kalkulaci ceny tepelné energie nelze uplatnit náklady na nákup takového množství emisních povolenek, které vznikly nečinností provozovatele zařízení v kalendářním roce, např. nepodáním oznámení o změně podmínek povolení anebo nepodáním žádosti o vydání a přidělení dalších povolenek anebo neprováděním opatření vedoucích k přímému anebo nepřímému snížení nebo omezení emisí, vše v souladu s jiným právním předpisem<sup>8)</sup>.

## **(2) Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie**

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě nebo rozvodu tepelné energie nejsou přímo závislé na množství tepelné energie. Stálé náklady v ceně tepelné energie jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto cenového rozhodnutí. Některé stálé náklady jsou upřesněny v této části a případně je výše stálých nákladů upravena podle části (3) této přílohy.

### **(2.1) Opravy**

V ceně tepelné energie nelze uplatnit náklady na opravu tepelného zařízení, u něhož trvá odpovědnost za vady nebo záruka za jakost. V případě, že odpovědnost za vady nebo záruka za jakost nemůže být uplatněna, může dodavatel náklady na tuto opravu promítnout v ceně tepelné energie v kalendářním roce, ve kterém tuto skutečnost zcela prokáže. Za opravu se nepovažují úpravy majetku ve smyslu rekonstrukce, modernizace, popřípadě dokončení nástavby či přístavby majetku. Za opravu se nepovažuje výměna majetku, který je veden v účetnictví jako samostatná movitá věc nebo součást souboru movitých věcí se samostatným technickoekonomickým určením, jejíž výše ocenění je 5 % a vyšší v poměru k výši ocenění souboru movitých věcí.

### **(2.2) Odpisy**

(2.2.1) Povolenými odpisy v ceně tepelné energie jsou účetní odpisy provozovaného majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, přičemž doba odpisování odpovídá dlouhodobě obvyklé použitelnosti daného majetku podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>, nestanoví-li jiný právní předpis<sup>4)</sup> minimální dobu odpisování majetku.

(2.2.2) U majetku, který je uveden do užívání po 1. lednu 2011 a který byl alespoň z jedné třetiny svého původního ocenění účetně odepsán předchozím vlastníkem, je dodavatel oprávněn dobu odpisování majetku snížit až na úroveň doby odpisování podle zákona o daních z příjmů<sup>9)</sup>).

(2.2.3) U majetku, který je dodavatelem odpisován již před 31. prosincem 2010, dodavatel uplatňuje do ceny tepelné energie povolené odpisy v souladu s cenovými předpisy účinnými do nabytí účinnosti tohoto cenového rozhodnutí až do úplného odepsání tohoto majetku.

(2.2.4) U domovních kotelen či domovních předávacích stanic se odpisy zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie posuzují jako u zařízení, která nejsou nedílnou součástí stavebních děl, přičemž lze zahrnout stavební části, které pouze přímo souvisí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie.

(2.2.5) V ceně tepelné energie nelze uplatnit odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle jiného právního předpisu<sup>10)</sup>, odpisy majetku nevyužívaného pro výrobu anebo rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových tepelných zdrojů, a odpisy a ostatní náklady související s rekonstrukcí nebo nově pořízeným zařízením určeného pro výrobu anebo rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny v souladu s energetickým auditem podle jiného právního předpisu<sup>11)</sup>, pokud se na dodavatele a zařízení povinnost zpracování energetického auditu vztahuje.

### (2.3) Nájem

(2.3.1) Pro účely kalkulace ceny tepelné energie se za nájem a podnájem (dále jen „nájem“) považují veškeré platby za užívání movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, kromě finančního pronájmu. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce zahrnout nájem ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně nájmu za provozovaný pronajatý movitý a nemovitý majetek související s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, maximálně však do výše:

Majetek		Maximální výše nájmu (bez DPH) za užívání zdroje tepelné energie anebo rozvodného tepelného zařízení	
Pro výrobu tepelné energie	převážně z uhlí a obnovitelných zdrojů energie	60,00 Kč/GJ	0,216 Kč/kWh
	převážně z ostatních paliv	50,00 Kč/GJ	0,180 Kč/kWh
Pro primární rozvod CZT		30,00 Kč/GJ	0,108 Kč/kWh
Pro venkovní sekundární rozvod nebo rozvod z blokové kotelný, včetně výměňkových a předávacích stanic		60,00 Kč/GJ	0,216 Kč/kWh

Hodnoty uvedené v tabulce se vztahují k množství tepelné energie vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby anebo rozvodu tepelné energie za tři bezprostředně předcházející kalendářní roky. U nového majetku se vychází z předpokládaného množství tepelné energie uvedeného v projektové dokumentaci, v dalších dvou kalendářních rocích z množství za předchozí kalendářní rok a následně z průměru množství za dva předcházející kalendářní roky.

(2.3.2) Nájem nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie, pokud se nejedná o nájem podniku. V případě nájmu podniku nebo jeho části, kdy nájemce uplatňuje v ceně tepelné energie vedle odpisů nájem najatého

<sup>9)</sup> Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>10)</sup> Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>11)</sup> Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

majetku, je nájem maximálně ve výši kladného rozdílu stanovené maximální výše nájmu a uplatňovaných odpisů.

(2.3.3) Do ceny tepelné energie nelze zahrnout nájem za movitý a nemovitý majetek pro výrobu anebo rozvod tepelné energie, který je

- a) neprovozovaný a nevyužívaný, kromě záložních a špičkových zdrojů,
- b) součástí tepelného zařízení, nezbytnou pro zajištění výroby anebo rozvodu tepelné energie, a není poskytován dodavateli přímo vlastníkem majetku, pokud tento nájem v ceně tepelné energie je vyšší než nájem, který přijímá vlastník této části zařízení a který zároveň splňuje podmínky v bodě (2.3.1), nebo
- c) prodaný a následně dodavateli zpět pronajatý, pokud tím nedojde ke snížení ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie.

(2.3.4) Náklady na opravu či renovaci pronajatého movitého a nemovitého majetku, související s výrobou anebo rozvodem tepelné energie a vzniklé nad rámec smluvních povinností nájemce, je možné do ceny tepelné energie zahrnout pouze za předpokladu, že o výši takto vynaložených nákladů bude sníženo nájemné za pronajatý movitý a nemovitý majetek v kalkulaci ceny tepelné energie.

## **(2.4) Finanční leasing**

(2.4.1) U smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci (dále jen „finanční leasing“), uzavřených po 1. lednu 2004, lze v kalendářním roce v ceně tepelné energie uplatnit pouze takovou část nákladů na finanční leasing, která nepřevyší roční výši odpisů příslušného najatého majetku podle bodu (2.2) této přílohy. Náklad na finanční leasing, uzavřený po 31. prosinci 2012, je snížený o leasingovou marži. Po skončení smluvního vztahu, nedošlo-li k přenechání předmětu finančního leasingu, může být neuplatněná část nákladů na finanční leasing oprávněným nákladem v následujících letech, pokud jeho roční výše nepřevyší výši odpovídající odpisům tohoto majetku podle bodu (2.2) této přílohy.

(2.4.2) V ceně tepelné energie nelze uplatnit náklady na finanční leasing neprovozovaného a nevyužívaného majetku obdobně jako v bodě (2.2.5) této přílohy a finanční leasing původně vlastního majetku.

## **(2.5) Režijní náklady**

Do ceny tepelné energie lze zahrnout režijní náklady ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně těchto nákladů. Režijními náklady jsou správní režie, která je dělena mezi různé podnikatelské činnosti dodavatele a jednotlivé cenové lokality, a výrobní režie související s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, která je dělena mezi jednotlivé cenové lokality. Rozdělení režijních nákladů, které si dodavatel určí, musí být kontrolovatelné, nesmí být měněno v průběhu kalendářního roku a musí alokovat tyto náklady mezi jeho podnikatelské činnosti a cenové lokality způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti. V rámci cenové lokality se režijní náklady dělí mezi kalkulace příslušných cen tepelné energie jako všechny ekonomicky oprávněné náklady. Příslušný podíl nákladů vynaložených na mzdy a zákonné pojištění, které souvisejí se zajištěním všech podnikatelských činností dodavatele s výjimkou výrobní režie, je vždy zahrnut do správní režie.

## **(2.6) Úroky**

Do ceny tepelné energie lze nejvýše promítnout obvyklou výši úroků z úvěru, půjčky a jiné výpomoci, které jsou uzavřeny do 31. prosince 2012 a které jsou nezbytné a přímo souvisejí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie, maximálně ve výši odpovídající úrokům z bankovních úvěrů. Z důvodu splácení jistiny úvěru, půjčky nebo jiné výpomoci nelze navýšit cenu tepelné energie nad rámec podmínek pro sjednání cen tepelné energie.

## **(2.7) Věcná břemena**

(2.7.1) V případě, že věcné břemeno k užívání nemovitosti nebo její části za účelem umístění a provozování tepelných zařízení je zřízeno úplatně, náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene jsou součástí pořizovací nebo vstupní ceny těchto tepelných zařízení a do ceny tepelné energie se promítají ve formě odpisů.

(2.7.2) V případech, kdy vzniklo věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřízení nebo provozování rozvodného tepelného zařízení ze zákona nebo vznikla povinnost zřídit věcné břemeno podle jiného právního předpisu<sup>12)</sup>, není jiná platba sjednaná za účelem využití cizí nemovitosti nebo její části ekonomicky oprávněným nákladem. Další skutečně vynaložené náklady vznikající při využití cizí nemovitosti v souvislosti s věcným břemenem mohou být v ceně tepelné energie uplatněny pouze v souladu s jiným právním předpisem<sup>13)</sup>.

## **(2.8) Společné náklady při kombinované výrobě elektřiny a tepla**

(2.8.1) Při kombinované výrobě elektřiny a tepla se oddělují přímo přiřaditelné ekonomicky oprávněné náklady na tepelnou energii. Od společných ekonomicky oprávněných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla se oddělují náklady na tepelnou energii postupem podle jiného právního předpisu<sup>14)</sup> nebo jiným věrohodným a kontrolovatelným způsobem. Do ceny tepelné energie lze zahrnout pouze přímo přiřaditelné náklady a část společných nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie.

(2.8.2) Dělení společných nákladů, při kterém všechny společné náklady jsou zahrnuty do kalkulace ceny tepelné energie a výnosy z prodeje elektřiny anebo vnitropodnikové výnosy snižují proměnné a stálé náklady v kalkulaci ceny tepelné energie v takovém poměru, v jakém proměnné a stálé náklady u kombinované výroby elektřiny a tepla vznikají, lze použít pouze u zdrojů do 1 MW<sub>e</sub> v případě, kdy využití instalovaného elektrického výkonu zdroje činilo v předchozím kalendářním roce minimálně 2 200 hodin/rok.

(2.8.3) Zvolený způsob dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla je v průběhu kalendářního roku neměnný.

(2.8.4) Dělení společných nákladů se neprovádí, je-li veškerá elektřina vyrobená při kombinované výrobě elektřiny a tepla použita pro vlastní spotřebu při výrobě anebo rozvodu tepelné energie.

(2.8.5) Do kalkulace ceny tepelné energie nelze zahrnout náklady na nákup elektřiny převyšující náklad na vlastní výrobu elektřiny při kombinované výrobě elektřiny a tepla nebo při samostatné výrobě elektřiny na tepelném zdroji, není-li vyrobená elektřina přednostně využívána pro potřeby tepelného zdroje a pro ostatní výrobní a rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená.

## **(2.9) Společné náklady při využití druhotného energetického zdroje**

U tepelné energie získané z druhotného energetického zdroje se od nákladů vznikajících na společném zařízení oddělují ekonomicky oprávněné náklady pro tepelnou energii věrohodným a kontrolovatelným způsobem. Zvolený způsob dělení společných nákladů je v průběhu kalendářního roku neměnný.

---

<sup>12)</sup> Např. zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>13)</sup> Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>14)</sup> Vyhláška č. 140/2009 Sb., o způsobu regulace cen v energetických odvětvích a postupech pro regulaci cen.



## **(2.10) Specifikace a vymezení dalších nákladů**

(2.10.1) Náklady za výrobky a služby přeúčtovávané v rámci účetní jednotky, které jsou uplatňovány v ceně tepelné energie, nesmí obsahovat zisk.

(2.10.2) V ceně tepelné energie nelze uplatnit zejména

- a) nevyužité provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- b) zaviněná manka a náhrady škod související s investiční výstavbou nebo spojené s odstraňováním škod na majetku, které nebyly způsobeny v důsledku živelní pohromy,
- c) náklady na vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob a zůstatkovou cenu tohoto majetku, kromě nákladů na likvidaci majetku (snížené o výnosy z likvidace), který ztratil způsobilost provozování,
- d) jakékoliv poplatky a úroky z prodlení, pokuty, sankce vyjma případu uvedeného v bodě (1.1) této přílohy, penále či přírážky k poplatkům, vyplývající ze závazkových vztahů nebo z právních předpisů včetně ekologických,
- e) výdaje na reprezentaci,
- f) platby pojistného za pojištění škod způsobených statutárními orgány právnických osob,
- g) odměny z výkonu funkce osob, které jsou statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo členem dalších orgánů právnických osob,
- h) odvody do státního rozpočtu při neplnění povinnosti stanovené podílem zdravotně postižených na celkovém počtu zaměstnanců podle zvláštního právního předpisu<sup>15)</sup>,
- i) opravné položky k pohledávkám a odpisy pohledávek,
- j) platby za ekonomické, právní, poradenské nebo organizační služby, pokud není dodavatelem jednoznačně doloženo plnění těchto služeb,
- k) odpisy oceňovacího rozdílu k nabytému majetku<sup>16)</sup> a odpisy goodwillu<sup>16)</sup> v případech jiného nabytí majetku než koupí.

## **(3) Zákonné rezervy**

V ceně tepelné energie lze promítnout pouze v kalendářním roce řádně účtované rezervy na opravu hmotného majetku tvořené podle jiného právního předpisu<sup>17)</sup>. Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv, nedojde-li k vyčerpání rezerv nebo v případě ukončení dodávek tepelné energie v cenové lokalitě, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle jiného právního předpisu<sup>17)</sup> a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů při vyúčtování ceny tepelné energie.

## **(4) Zisk**

(4.1) Výše uplatňovaného zisku<sup>2)</sup> před zdaněním v ceně tepelné energie je také posuzována s ohledem na výši ceny tepelné energie, dosahované technické a finanční ukazatele při porovnání s dodavatelem se srovnatelnými podmínkami při výrobě anebo rozvodu tepelné energie a obvyklou výnosnost použitého kapitálu, který je v obvyklé výši pro zajištění dodávek tepelné energie, a to bez ohledu na vlastnictví majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, pokud zisk ve výši přiměřeného zisku není vytvářen již vlastníkem tohoto majetku.

(4.2) Je-li výsledná kalkulace ceny tepelné energie provedena v průběhu kalendářního roku z důvodu ukončení provozu dodavatele v dané cenové lokalitě, lze do ceny tepelné energie zahrnout maximálně takovou výši zisku na jednotkové množství tepelné energie, kterou

<sup>15)</sup> § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>16)</sup> Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

<sup>17)</sup> Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

obsahovala výsledná cena tepelné energie v předchozím kalendářním roce, nebo ve výši dlouhodobě obvyklé výše zisku na jednotkové množství tepelné energie.

## **Příloha č. 2**

### **cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie**

Pro zjištění výše ekonomicky oprávněných nákladů při kalkulaci cen tepelné energie podle bodu (2.2) tohoto cenového rozhodnutí v jedné cenové lokalitě a při změně výše ekonomicky oprávněných nákladů v průběhu kalendářního roku postupuje dodavatel podle této přílohy.

#### **(1) Dělení ekonomicky oprávněných nákladů pro kalkulaci ceny tepelné energie**

(1.1) Pro určení výše správní režie, výrobní režie, nákladů, které vznikají při společné výrobě tepelné energie a jiných komodit či činností dodavatele, případně jiných nákladů pro kalkulaci ceny tepelné energie, musí dodavatel provést jejich dělení v souladu s tímto cenovým rozhodnutím.

(1.2) Proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady nezbytné pro výrobu anebo rozvod tepelné energie, které je dodavatel oprávněn promítnout do kalkulace ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie, představují

- a) náklady vznikající na této úrovni předání tepelné energie nebo jejich část, pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie také pro následující úroveň předání tepelné energie a
- b) náklady vznikající na tepelných zařízeních provozovaných jedním dodavatelem před touto úrovní předání tepelné energie nebo jejich část, pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie také pro předchozí úroveň předání tepelné energie.

(1.3) Část proměnných a stálých ekonomicky oprávněných nákladů pro kalkulaci ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie vychází z poměru množství tepelné energie, které odpovídá dodávce tepelné energie a vlastní spotřebě tepelné energie dodavatele na této úrovni předání tepelné energie, a množství tepelné energie pro další rozvod tepelné energie včetně tepelné ztráty v následujícím rozvodu.

(1.4) Pokud dodavatel kalkuluje více cen tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie v souladu s bodem (2.2) tohoto cenového rozhodnutí, se náklady rozdělené podle bodu (1.2) dále rozdělují mezi jednotlivé kalkulace v poměru množství tepelné energie.

#### **(2) Náklady a množství tepelné energie v kalkulaci ceny tepelné energie a jejich změny**

(2.1) Výše proměnných a stálých ekonomicky oprávněných nákladů při kalkulaci ceny tepelné energie vychází z rozdělení podle části (1) této přílohy, přičemž se může jednat o

- a) předpokládané ekonomicky oprávněné náklady za celý kalendářní rok v případě předběžné kalkulace podle bodu (2.4) tohoto cenového rozhodnutí nebo
- b) skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady za celý ukončený kalendářní rok v případě výsledné kalkulace podle bodu (2.5) tohoto cenového rozhodnutí.

(2.2) Náklady, které je dodavatel oprávněn promítnout do předběžné kalkulace ceny tepelné energie, jsou

- a) proměnné ekonomicky oprávněné náklady ve výši za celý kalendářní rok, přičemž náklady na palivo a energie lze průměrovat v souladu s bodem (1.1.4) přílohy č. 1 tohoto cenového rozhodnutí; při změně proměnných nákladů v průběhu kalendářního roku jsou tyto náklady při nové předběžné kalkulaci vypočteny jako součin nové výše ceny vstupu (paliva nebo energie) a množství tohoto vstupu za celý kalendářní rok,

- b) stálé ekonomicky oprávněné náklady vždy ve výši za celý kalendářní rok a to i při nové předběžné kalkulaci v průběhu kalendářního roku.

(2.3) Množství tepelné energie při kalkulaci ceny tepelné energie odpovídá dodávce tepelné energie anebo vlastní spotřebě<sup>4)</sup> tepelné energie dodavatele, přičemž

- a) v případě předběžné kalkulace ceny tepelné energie odpovídá předpokládanému množství tepelné energie, které odpovídá spotřebě rozvodných nebo odběrných tepelných zařízení za celý kalendářní rok; při změně množství tepelné energie v průběhu kalendářního roku, pokud není tato změna známa od začátku kalendářního roku, je nové množství tepelné energie při nové předběžné kalkulaci uvedeno vždy ve výši za celý kalendářní rok,
- b) v případě výsledné kalkulace ceny tepelné energie odpovídá skutečnému množství tepelné energie za celý ukončený kalendářní rok podle údajů z měření tepelné energie, pokud se nejedná o případ, kdy je dodavatel oprávněn zjistit množství tepelné energie způsobem uvedeným v jiném právním předpisu<sup>4)</sup>.

(2.4) Pokud dodavatel provozuje tepelné zařízení pouze část kalendářního roku, kalkuluje cenu tepelné energie za tuto část kalendářního roku.

### Příloha č. 3

#### cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2012 ze dne 25. října 2012, k cenám tepelné energie

#### Kalkulace ceny tepelné energie<sup>18)</sup>

Vymezení cenové lokality		
Položka	Kalkulace příslušné ceny <sup>19)</sup>	Kalkulace příslušné ceny <sup>19)</sup>
<b>1. Proměnné náklady [Kč]</b>		
1.1 Palivo <sup>20)</sup>		
1.2 Nákup tepelné energie <sup>21)</sup>		
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady <sup>22)</sup>		
<b>2. Stálé náklady [Kč]</b>		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění <sup>23)</sup>		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy		
2.4 Nájem		
2.5 Finanční leasing		
2.6 Zákonné rezervy <sup>24)</sup>		
2.7 Výrobní režie <sup>25)</sup>		
2.8 Správní režie <sup>26)</sup>		
2.9 Úroky		
2.10 Ostatní stálé náklady <sup>22)</sup>		
<b>3. Zisk<sup>27)</sup> [Kč]</b>		
<b>Stálé náklady a zisk celkem<sup>28)</sup></b>		
<b>Celkem náklady a zisk</b>		
<b>Množství tepelné energie [GJ, kWh]<sup>29)</sup></b>		
<b>Cena bez DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]</b>		
<b>Cena včetně DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]</b>		

<sup>18)</sup> Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulační jako záporné hodnoty.

<sup>19)</sup> V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí.

<sup>20)</sup> Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie.

<sup>21)</sup> Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.

<sup>22)</sup> Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.

<sup>23)</sup> Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.

<sup>24)</sup> Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.

<sup>25)</sup> Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.

<sup>26)</sup> Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.

<sup>27)</sup> Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.

<sup>28)</sup> Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

<sup>29)</sup> Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie cenovému kontrolnímu orgánu, je množství tepelné energie uváděno v gigajoulech [GJ].