

**Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu
č. 9/2004
ze dne 20. října 2004,
k cenám tepelné energie**

Energetický regulační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, § 17 odst. 6 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.

Pro sjednávání cen tepelné energie, uplatňovaných od 1. ledna 2005, stanoví Úřad tyto podmínky:

(1) Závazný postup při tvorbě ceny tepelné energie

(1.1) Ceny tepelné energie, kterou dodává dodavatel pro všechny odběratele, se regulují formou věcně usměrňovaných cen. Do ceny tepelné energie v regulovaném roce lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zvláštního právního předpisu¹, přičemž za regulovaný rok se považuje kalendářní rok a za přiměřený zisk se považuje zisk podle zvláštního právního předpisu², bezprostředně související s dodávkou tepelné energie.

(1.2) Pro účel regulace jsou stanoveny úrovně cen tepelné energie pro jednotlivé úrovně předání tepelné energie. Příslušná úroveň ceny je porovnávána k průměrné uplatňované ceně tepelné energie za tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích (dále jen „průměrná uplatňovaná cena tepelné energie“). Úrovně cen jsou uvedeny v následující tabulce:

Úroveň předání	Úroveň ceny Kč/GJ			
	Uhlí		Ostatní palivo	
	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
- z výroby při instalovaném tepelném výkonu zdroje nad 10 MW	186,00	195,30	239,00	250,95
- z primárního rozvodu CZT	262,00	275,10	315,00	330,75
- z výroby při instalovaném tepelném výkonu zdroje do 10 MW - z centrální výměňkové stanice	291,00	305,55	339,00	355,95
- z rozvodů z blokové kotelny - z venkovních sekundárních rozvodů - z domovní předávací stanice - z domovní kotelny	315,00	330,75	363,00	381,15

¹ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

² § 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

(1.3) Při kombinaci paliv, určených pro dodávku tepelné energie, je úroveň ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr úrovní cen tepelné energie stanovených na příslušných úrovních předání v bodě (1.2), kde váhou je množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v předchozím regulovaném roce.

(1.4) Dodává-li jeden dodavatel tepelnou energii na více úrovních předání, je úroveň ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr úrovní cen stanovených na příslušných úrovních předání v bodě (1.2), kde váhou je množství tepelné energie dodané na jednotlivých úrovních předání v předchozím regulovaném roce.

(1.5) Distributor tepelné energie postupuje při výpočtu úrovně ceny tepelné energie podle podkladu o použitém palivu v předchozím regulovaném roce určeném pro jeho odběr tepelné energie, který mu bude dodavatelem tepelné energie předán do poloviny druhého kalendářního měsíce regulovaného roku. V případě více druhů paliv obsahuje tento podklad poměr množství tepelné energie dodaných z jednotlivých druhů paliv v předchozím regulovaném roce.

(1.6) Průměrná uplatňovaná cena tepelné energie, ke které je porovnávána příslušná úroveň ceny uvedená v bodě (1.2) nebo vypočtená úroveň ceny dle bodů (1.3) a (1.4), je vypočtena jako podíl celkových tržeb za dodávku tepelné energie a celkového množství dodané tepelné energie v regulovaném roce.

(1.7) Jednosložková cena nebo proměnná složka vícesložkové ceny tepelné energie na stejné úrovni předání v jedné cenové lokalitě je pro všechny odběratele jednotná, přičemž není vyloučen postup dodavatele podle bodu (1.9).

(1.8) Stálá složka vícesložkové ceny tepelné energie je pro odběratele stanovena v závislosti na úrovni předání, charakteru, velikosti a časovém průběhu dodávky tepelné energie a je v rámci jedné cenové lokality odvozena od sjednaného množství tepelné energie nebo sjednaného tepelného výkonu. Dodavatelem uplatňovaná stálá složka ceny tepelné energie je maximálně ve výši vlastních stálých nákladů a zisku a stálé složky ceny nakupované tepelné energie, vztažené na jednotku tepelné energie. Stálá složka ceny tepelné energie je v dané cenové lokalitě tvořena stejným a prokazatelným způsobem pro všechny odběratele se stejným charakterem odběru tepelné energie.

(1.9) Věcně usměrňované ceny tepelné energie pro jednotlivé odběratele na stejné úrovni předání tepelné energie v dané cenové lokalitě se mohou lišit podle charakteru, velikosti nebo časového průběhu dodávek anebo podle specifických připojovacích podmínek. Výše těchto cen tepelné energie nemůže být stanovena na úkor cen tepelné energie uplatňovaných v rámci dané cenové lokality u ostatních odběratelů.

(2) Závazný postup tvorby ceny tepelné energie nad úrovní ceny

(2.1) Při tvorbě průměrné uplatňované ceny tepelné energie v regulovaném roce, která je nad příslušnou úrovní ceny tepelné energie uvedenou v bodě (1.2) anebo nad vypočtenou úrovní ceny dle bodů (1.3) a (1.4), může dodavatel, vedle změn proměnných ekonomicky oprávněných nákladů, uplatnit nárůst celkové výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku dle bodů (2.2), (2.3) a (2.4).

(2.2) Celkovou výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v regulovaném roce oproti celkové výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v předchozím regulovaném roce je možné navýšit o meziroční nárůst:

- a) účetních odpisů majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie,
- b) ekonomicky oprávněných nákladů, které byly vyvolány změnou právních předpisů v ČR a které bezprostředně souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie,
- c) mzdových nákladů a zákonného pojištění, a to o míru inflace sníženou o 1 %, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem,
- d) nákladů za externí služby související s údržbou tepelného zařízení, a to o míru inflace sníženou o 1 %, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem,

přičemž celková výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v předchozím regulovaném roce je v maximální možné výši při splnění pravidel věcného usměrňování cen a možného meziročního nárůstu ekonomicky oprávněných nákladů v předchozím regulovaném roce.

(2.3) Pokud došlo v regulovaném roce, oproti předchozímu regulovanému roku, k navýšení objemu dodávek tepelné energie vlivem nových odběrných míst, je možné zvýšit, vedle účetních odpisů dle bodu (2.2) písm. a), ostatní stálé ekonomicky oprávněné náklady a vytvořit přiměřený zisk, bezprostředně související s novými odběrnými místy, pokud se průměrná cena tepelné energie v dané cenové lokalitě z tohoto důvodu nezvýší.

(2.4) Při snížení proměnných ekonomicky oprávněných nákladů v regulovaném roce vlivem optimalizací tepelného zařízení na straně dodavatele, které mají trvalý charakter, je možné maximálně 90 % prokazatelně dosažené této úspory využít k pokrytí stálých ekonomicky oprávněných nákladů a vytvoření přiměřeného zisku, bezprostředně souvisejících s realizovanou investicí.

(2.5) V případě, že možná výše průměrné výsledné ceny tepelné energie dle bodu (2.1) za regulovaný rok je nižší než průměrná uplatňovaná cena tepelné energie v regulovaném roce o více než 5,- Kč/GJ, bez DPH (5,25 Kč/GJ vč. DPH), dodavatel výslednou cenu tepelné energie odběratelům sníží o celé překročení. Možná výše ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v regulovaném roce může být ve výsledné ceně tepelné energie překročena maximálně o 5,- Kč/GJ, bez DPH (5,25 Kč/GJ vč. DPH), přičemž toto zvýšení se nepovažuje za možný meziroční nárůst při tvorbě ceny tepelné energie pro následující regulovaný rok.

(3) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(3.1) Cena tepelné energie je kalkulována v rámci cenové lokality, která může zahrnovat:

- a) samostatný tepelný zdroj nebo tepelný systém anebo
- b) nepropojené i propojené tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo
- c) potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích.

(3.2) Změnu v určení cenové lokality může dodavatel v průběhu regulovaného roku provést pouze při rekonstrukcích tepelných systémů, které mají bezprostřední dopad na dotčené cenové lokality a kalkulaci ceny tepelné energie.

(3.3) Cena tepelné energie v regulovaném roce je kalkulována za tepelný zdroj anebo je průměrně kalkulována za více tepelných zdrojů nebo tepelných systémů, které splňují podmínky cenové lokality dle bodu (3.1) a které provozuje stejný dodavatel tepelné energie.

(3.4) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady, které mohou být obsaženy v kalkulaci ceny tepelné energie, jsou vymezeny v příloze č. 1 odst. (1).

(3.5) Stále ekonomicky oprávněné náklady, které mohou být obsaženy v kalkulaci ceny tepelné energie, jsou obecně vymezeny v příloze č. 1 odst. (2).

(3.6) Způsob rovnocenného dělení režijních nákladů dle doložitelných údajů mezi svými různými podnikatelskými činnostmi a mezi jednotlivými cenovými lokalitami si dodavatel tepelné energie určuje sám. Zvolený způsob dělení režijních nákladů je v průběhu regulovaného roku prokazatelný a neměnný.

(3.7) Při kombinované výrobě elektřiny a tepla obsahuje kalkulace ceny tepelné energie pouze poměrnou část nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie, vycházející z dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii. Zvolený způsob dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii je v průběhu regulovaného roku prokazatelný a neměnný.

(3.8) Je-li průměrná uplatňovaná cena tepelné energie pod příslušnou úroveň ceny tepelné energie uvedenou v bodě (1.2) anebo pod vypočtenou úroveň ceny dle bodů (1.3) a (1.4), může dodavatel zahrnout do výsledné ceny tepelné energie nedočerpaní ekonomicky oprávněných nákladů kalkulovaných v regulovaném roce, a to až do výše přiměřeného zisku.

(3.9) Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie vychází výsledná cena na jednotku tepelné energie za regulovaný rok.

(3.10) Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie Úřadu, předkládá ji ve skladbě dle přílohy č. 2. Uplatňuje-li dodavatel vícesložkovou cenu tepelné energie, předkládá současně způsob stanovení jednotlivých složek ceny.

(4) Závěrečné ustanovení

(4.1) Zrušuje se cenové rozhodnutí ERÚ č. 21/2003 ze dne 25. září 2003 (Energetický regulační věstník, částka 7/2003).

Cenové rozhodnutí nabývá účinnosti 1. ledna 2005.

Ing. Josef Fiřt, v.r.

Předseda Energetického regulačního úřadu

Příloha č. 1

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie

(1) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie, jejichž výše je přímo závislá na množství dodávané tepelné energie, pro účely regulace ceny tepelné energie jsou náklady na:

- a) palivo (uhlí, koks, zemní plyn, topný olej, biomasa, elektřina a jiné),
- b) aditiva,
- c) dopravu paliva a aditiv (pokud není součástí jejich ceny),
- d) energii pro předehřev topného oleje,
- e) nakoupenou tepelnou energii pro další rozvod,
- f) elektřinu při výrobě a rozvodu tepelné energie,
- g) likvidaci popela, škváry a produktů odsíření (doprava tuhých zbytků po spalování na skládku, skládkování),
- h) technologickou vodu včetně chemikálií pro úpravu,
- i) poplatek za znečištění ovzduší (nikoliv sankce),
- j) množství nakupovaných emisních povolenek CO₂, překračující přidělený roční limit dodavateli, které je nezbytné k zajištění potřebné dodávky tepelné energie v regulovaném roce.

(2) Stálé ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie jsou ostatní náklady vedle nákladů vymezených v odst. (1), které souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie, případně upravených podle odst. (3), vyjma výdajů (nákladů), které jsou uvedeny v odst. (4).

Povolenými odpisy v ceně tepelné energie jsou účetní odpisy podle zvláštního právního předpisu³.

(3) Zákonné rezervy

Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv nebo nedojde-li k vyčerpání rezerv, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle zvláštního právního předpisu⁴ a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů.

(4) Za ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie se nepovažují zejména:

- a) studená voda použitá pro přípravu teplé užitkové vody,
- b) náklady na indikátory, vodoměry a termostatické ventily v bytech, včetně jejich servisu a včetně odečtů poměrových měřidel v bytech,
- c) náklady na vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob a zůstatková cena tohoto majetku, kromě nákladů (snížené o výnosy z likvidace) na likvidaci majetku, který ztratil způsobilost užívání,
- d) náklady na reprezentaci,

³ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

- e) veškeré odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob,
- f) přírážky k poplatkům placených za znečištění ovzduší, popř. další platby sankční povahy,
- g) zaviněná manka,
- h) škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraňováním (kromě škod způsobených živelnými pohromami), včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění,
- i) pokuty, poplatky z prodlení, penále a jiné sankce, vyplývající ze závazkových vztahů nebo právních předpisů⁵ (včetně ekologických), včetně úroků z prodlení a peněžní náhrady škod související s investiční výstavbou, kromě sankce za překročení nebo za neodebrání sjednaného množství paliva,
- j) tvorba opravných položek k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁴ a odpisy k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁵,
- k) tvorba rezerv kromě rezerv na opravy hmotného majetku podle zvláštního právního předpisu⁴,
- l) náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum, vývoj a projekty,
- m) nevyužité provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- n) opakovaně zahrnované náklady, které již byly uhrazeny,
- o) náklady na opakované rekonstrukce nebo opravy zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny řádně a s odbornou péčí,
- p) náklady na nákup elektřiny převyšující náklad na vlastní výrobu elektřiny při kombinované výrobě elektřiny a tepla nebo při samostatné výrobě elektřiny na tepelném zdroji, není-li vyrobená elektřina přednostně využívána pro potřeby tepelného zdroje a pro ostatní výrobní a rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená,
- q) náklady na likvidaci odpadů, příprava odpadů před spálením, likvidace zbytků po spálení při výrobě tepelné energie ve spalovnách odpadů,
- r) odpisy stavebních částí u domovních kotelen či domovních předávacích stanic, které jsou součástí vytápěného objektu, kromě odpisů stavebních částí, které souvisí přímo s výrobou a rozvodem tepelné energie nebo které jsou maximálně do výše odpisu spoluvlastnického podílu dodavatele na vytápěném objektu,
- s) odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zvláštního právního předpisu⁶,
- t) odpisy majetku vyšší než odpovídá rovnoměrnému odpisování podle zvláštního právního předpisu⁵, přičemž u zařízení domovních kotelen či domovních předávacích stanic se odpisy (pro účel kalkulace ceny tepelné energie) posuzují jako u zařízení, která nejsou nedílnou součástí stavebních děl,
- u) odpisy z rekonstruovaného nebo nově pořízeného zařízení určeného pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny v souladu s energetickým auditem dle zvláštního právního předpisu⁷, pokud se na dodavatele a zařízení povinnost zpracování energetického auditu vztahuje,
- v) odpisy neprovozovaného zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových tepelných zdrojů,
- w) části splátek finančního leasingu u leasingových smluv uzavřených po 1. lednu 2004, které převyšují výši splátek odpovídající účetním odpisům příslušného

⁵ Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

⁶ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

⁷ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona 359/2003 Sb.

- investičního majetku, tato neuplatněná část splátek může být po ukončení finančního leasingu oprávněným nákladem v následujících letech do výše odpovídající účetním odpisům,
- x) finanční vyrovnání, např. odstupné nad rámec povinnosti stanovené zvláštním právním předpisem⁸, popř. jiné formy finančního vyrovnání,
 - y) platby pojistného hrazené za člena statutárního a dalšího orgánu právnické osoby a za jednatele společnosti s ručením omezeným z titulu odpovědnosti za škodu, způsobenou při výkonu funkce,
 - z) platby pojistného za pojištění zaměstnanců nad rámec pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na všeobecné zdravotní pojištění podle zvláštního právního předpisu⁹,
 - aa) penzijní připojištění zaměstnanců hrazené zaměstnavatelem nad limit stanovený zvláštním právním předpisem⁵,
 - bb) cestovné (náhrady cestovních výdajů) nad limit (tuzemsko i zahraničí) nad rámec zvláštního právního předpisu¹⁰,
 - cc) náklady vynaložené zaměstnavatelem na ubytování, včetně nájmu bytových prostor, pokud nejde o ubytování při pracovní cestě,
 - dd) příspěvky na závodní stravování, zajišťované prostřednictvím jiných subjektů, nad 55 % ceny jednoho hlavního jídla v průběhu jedné pracovní směny, a nad 70 % stravného při trvání pracovní cesty 5 až 12 hodin,
 - ee) náklady na rekreaci zaměstnanců,
 - ff) náklady na soukromé telefonní hovory,
 - gg) spotřeba pohonných hmot pro osobní spotřebu,
 - hh) stavební spoření hrazené zaměstnancům,
 - ii) daň z příjmu fyzických a právnických osob,
 - jj) ostatní náklady neuznané za výdaj (náklad) dle zvláštního právního předpisu⁵, kromě odpisů.

⁸ Zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

⁹ Zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰ Zákon č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality		
Položka	úroveň předání ¹¹	úroveň předání ¹¹
1. Proměnné náklady [Kč]		
1.1 Palivo ¹²		
1.2 Nákup tepelné energie		
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady ¹³		
2. Stálé náklady [Kč]		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy ¹⁴		
2.4 Nájem ¹⁴		
2.5 Leasing		
2.6 Zákonné rezervy		
2.7 Výrobní režie ¹⁵		
2.8 Správní režie ¹⁶		
2.9 Úroky z úvěru		
2.10 Ostatní stálé náklady ¹³		
3. Zisk [Kč]		
Stálé náklady a zisk celkem		
Celkem náklady a zisk		
Množství tepelné energie [GJ]¹⁷		
Cena bez DPH [Kč/GJ]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		
Množství tepelné energie z paliva [%] ¹⁸	Uhlí	Ostatní palivo
Topné médium primárního rozvodu		

¹¹ Kalkulace ceny tepelné energie se provádí na úrovních předání, kde je tepelná energie předávána odběrateli.

¹² Výčet druhů použitého paliva pro výrobu tepelné energie.

¹³ Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů.

¹⁴ Odpisy a nájem nelze uplatňovat zároveň na stejný majetek.

¹⁵ Podíl celkové výrobní režie související s dodávkou tepelné energie.

¹⁶ Podíl částí správní režie, která je dodavatelem určená pro dodávky tepelné energie.

¹⁷ V odůvodněných případech, kdy dodavatel u tepelného zdroje, umístěného v obytném domě, neinstaloval měřidlo spotřeby tepelné energie, zjistí se spotřeba za účtované období dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 438/2001 Sb., kterou se stanoví obsah ekonomických údajů a postupy pro regulaci cen v energetice, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁸ Procentní rozdělení množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v regulovaném roce.