

**Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu
č. 9/2004
ze dne 20. října 2004,
k cenám tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů (pro rok 2007)**

Energetický regulační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, § 17 odst. 6 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.

Pro sjednávání cen tepelné energie, uplatňovaných od 1. ledna 2005, stanoví Úřad tyto podmínky:

(1) Závazný postup při tvorbě ceny tepelné energie

(1.1) Ceny tepelné energie, kterou dodává dodavatel pro všechny odběratele, se regulují formou věcně usměrňovaných cen. Do ceny tepelné energie v regulovaném roce lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zvláštního právního předpisu¹, přičemž za regulovaný rok se považuje kalendářní rok a za přiměřený zisk se považuje zisk podle zvláštního právního předpisu², bezprostředně související s dodávkou tepelné energie.

(1.2) Pro účel regulace jsou stanoveny úrovně cen tepelné energie pro jednotlivé úrovně předání tepelné energie. Příslušná úroveň ceny je porovnávána k průměrné uplatňované ceně tepelné energie za tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích (dále jen „průměrná uplatňovaná cena tepelné energie“). Úrovně cen jsou uvedeny v následující tabulce:

Úroveň předání	Úroveň ceny Kč/GJ			
	Uhlí		Ostatní palivo	
	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
a) z výroby při instalovaném tepelném výkonu zdroje nad 10 MW	188,00	197,40	293,00	307,65
- z primárního rozvodu CZT	269,00	282,45	372,00	390,60
- z výroby při instalovaném tepelném výkonu zdroje do 10 MW - z centrální výměňkové stanice	317,00	332,85	420,00	441,00
- z rozvodů z blokové kotelny - z venkovních sekundárních rozvodů - z domovní předávací stanice - z domovní kotelny	337,00	353,85	440,00	462,00

¹ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

² § 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

(1.3) Při kombinaci paliv, určených pro dodávku tepelné energie, je úroveň ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr úrovní cen tepelné energie stanovených na příslušných úrovních předání v bodě (1.2), kde váhou je množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v předchozím regulovaném roce.

(1.4) Dodává-li jeden dodavatel tepelnou energii na více úrovních předání, je úroveň ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr úrovní cen stanovených na příslušných úrovních předání v bodě (1.2), kde váhou je množství tepelné energie dodané na jednotlivých úrovních předání v předchozím regulovaném roce.

(1.5) Distributor tepelné energie postupuje při výpočtu úrovně ceny tepelné energie podle podkladu o použitém palivu v předchozím regulovaném roce určeném pro jeho odběr tepelné energie, který mu bude dodavatelem tepelné energie předán do poloviny druhého kalendářního měsíce regulovaného roku. V případě více druhů paliv obsahuje tento podklad poměr množství tepelné energie dodaných z jednotlivých druhů paliv v předchozím regulovaném roce.

(1.6) Průměrná uplatňovaná cena tepelné energie, ke které je porovnávána příslušná úroveň ceny uvedená v bodě (1.2) nebo vypočtená úroveň ceny dle bodů (1.3) a (1.4), je vypočtena jako podíl celkových tržeb za dodávku tepelné energie a celkového množství dodané tepelné energie v regulovaném roce.

(1.7) Jednosložková cena nebo proměnná složka vícesložkové ceny tepelné energie na stejné úrovni předání v jedné cenové lokalitě je pro všechny odběratele jednotná, přičemž není vyloučen postup dodavatele podle bodu (1.9).

(1.8) Stálá složka vícesložkové ceny tepelné energie je pro odběratele stanovena v závislosti na úrovni předání tepelné energie a v rámci jedné cenové lokality je odvozena od sjednaného množství tepelné energie nebo sjednaného tepelného výkonu. V případě prokázané změny potřebného množství tepelné energie nebo tepelného výkonu, kterou odběratel doloží dodavateli do 30. září regulovaného roku, není-li dohodnuto datum pozdější, jsou nové hodnoty sjednány a pro stanovení stálé složky ceny tepelné energie uplatněny nejpozději od 1. ledna následujícího regulovaného roku. Dodavatelem uplatňovaná stálá složka ceny tepelné energie je maximálně ve výši vlastních stálých nákladů a zisku a stálé složky ceny nakupované tepelné energie, vztažené na jednotku tepelné energie. Stálá složka ceny tepelné energie je v dané cenové lokalitě tvořena stejným a prokazatelným způsobem pro všechny odběratele na stejné úrovni předání tepelné energie s výjimkou případů, kdy dodavatel postupuje podle bodu (1.9).

(1.9) Věcně usměrňované ceny tepelné energie pro jednotlivé odběratele na stejné úrovni předání tepelné energie v dané cenové lokalitě se mohou lišit podle charakteru, velikosti nebo časového průběhu dodávek anebo podle specifických připojovacích podmínek. Výše těchto cen tepelné energie nemůže být stanovena na úkor cen tepelné energie uplatňovaných v rámci dané cenové lokality u ostatních odběratelů.

(2) Závazný postup tvorby ceny tepelné energie nad úrovní ceny

(2.1) Při tvorbě průměrné uplatňované ceny tepelné energie v regulovaném roce, která je nad příslušnou úrovní ceny tepelné energie uvedenou v bodě (1.2) anebo nad vypočtenou úrovní ceny dle bodů (1.3) a (1.4), může dodavatel, vedle změn proměnných ekonomicky oprávněných nákladů, uplatnit nárůst celkové výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku dle bodů (2.2), (2.3) a (2.4).

(2.2) Celkovou výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v regulovaném roce oproti celkové výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v předchozím regulovaném roce je možné navýšit o meziroční nárůst:

- a) účetních odpisů majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie,
- b) ekonomicky oprávněných nákladů, které byly vyvolány změnou právních předpisů v ČR a které bezprostředně souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie,
- c) mzdových nákladů a zákonného pojištění, a to o míru inflace sníženou o 1 %, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem,
- d) nákladů za externí služby související s údržbou tepelného zařízení, a to o míru inflace sníženou o 1 %, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem,

přičemž celková výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v předchozím regulovaném roce je v maximální možné výši při splnění pravidel věcného usměrňování cen a možného meziročního nárůstu ekonomicky oprávněných nákladů v předchozím regulovaném roce.

(2.3) Pokud došlo v regulovaném roce, oproti předchozímu regulovanému roku, k navýšení objemu dodávek tepelné energie vlivem nových odběrných míst, je možné zvýšit, vedle účetních odpisů dle bodu (2.2) písm. a), ostatní stálé ekonomicky oprávněné náklady a vytvořit přiměřený zisk, bezprostředně související s novými odběrnými místy, pokud se průměrná cena tepelné energie v dané cenové lokalitě z tohoto důvodu nezvýší.

(2.4) Při snížení množství vstupů, vymezených v příloze č. 1 odst. (1), vyjádřených v technických jednotkách, dosažených vlivem optimalizací tepelného zařízení na straně dodavatele v regulovaném roce, které mají trvalý charakter, je možné maximálně 90 % tohoto prokazatelně dosaženého snížení, oceněného cenami příslušných vstupů platných první den po uvedení do užívání realizované investice, využít k pokrytí stálých ekonomicky oprávněných nákladů a vytvoření přiměřeného zisku, bezprostředně souvisejících s realizovanou investicí. Snížení množství jednotlivých vstupů se zjišťuje ve dvanácti měsících bezprostředně po uvedení do užívání realizované investice porovnáním s dvanácti měsíci před její realizací.

(2.5) V případě, že možná výše průměrné výsledné ceny tepelné energie dle bodu (2.1) za regulovaný rok je nižší než průměrná uplatňovaná cena tepelné energie v regulovaném roce o více než 5,- Kč/GJ, bez DPH (5,25 Kč/GJ vč. DPH), dodavatel výslednou cenu tepelné energie odběratelům sníží o celé překročení. Možná výše ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v regulovaném roce může být ve výsledné ceně tepelné energie překročena maximálně o 5,- Kč/GJ, bez DPH (5,25 Kč/GJ vč. DPH), přičemž toto zvýšení se nepovažuje za možný meziroční nárůst při tvorbě ceny tepelné energie pro následující regulovaný rok.

(3) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(3.1) Cena tepelné energie je kalkulována v rámci cenové lokality, která může zahrnovat:

- a) samostatný tepelný zdroj nebo tepelný systém anebo
- b) nepropojené i propojené tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo
- c) potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích.

(3.2) Změnu v určení cenové lokality může dodavatel v průběhu regulovaného roku provést pouze při rekonstrukcích tepelných systémů, které mají bezprostřední dopad na dotčené cenové lokality a kalkulaci ceny tepelné energie.

(3.3) Cena tepelné energie v regulovaném roce je kalkulována za tepelný zdroj anebo je průměrně kalkulována za více tepelných zdrojů nebo tepelných systémů, které splňují podmínky cenové lokality dle bodu (3.1) a které provozuje stejný dodavatel tepelné energie.

(3.4) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady, které mohou být obsaženy v kalkulaci ceny tepelné energie, jsou vymezeny v příloze č. 1 odst. (1).

(3.5) Stálé ekonomicky oprávněné náklady, které mohou být obsaženy v kalkulaci ceny tepelné energie, jsou obecně vymezeny v příloze č. 1 odst. (2).

(3.6) Způsob rovnocenného dělení režijních nákladů dle doložitelných údajů mezi svými různými podnikatelskými činnostmi a mezi jednotlivými cenovými lokalitami si dodavatel tepelné energie určuje sám. Zvolený způsob dělení režijních nákladů je v průběhu regulovaného roku prokazatelný a neměnný.

(3.7) Při kombinované výrobě elektřiny a tepla obsahuje kalkulace ceny tepelné energie pouze poměrnou část nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie, vycházející z dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii. Zvolený způsob dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii je v průběhu regulovaného roku prokazatelný a neměnný.

(3.8) Je-li průměrná uplatňovaná cena tepelné energie pod příslušnou úroveň ceny tepelné energie uvedenou v bodě (1.2) anebo pod vypočtenou úroveň ceny dle bodů (1.3) a (1.4), může dodavatel zahrnout do výsledné ceny tepelné energie nedočerpaní ekonomicky oprávněných nákladů kalkulovaných v regulovaném roce, a to až do výše přiměřeného zisku.

(3.9) Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie vychází výsledná cena na jednotku tepelné energie za regulovaný rok.

(3.10) Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie Úřadu, předkládá ji ve skladbě dle přílohy č. 2. Uplatňuje-li dodavatel vícesložkovou cenu tepelné energie, předkládá současně způsob stanovení jednotlivých složek ceny.

(3.11) Není-li na výrobu tepelné energie udělována licence v souladu se zvláštním právním předpisem^{2a)} a není osazeno měření tepelné energie, zjistí se pro účel stanovení ceny tepelné energie množství tepelné energie za účtované období podle přílohy č. 3.

(4) Závěrečné ustanovení

(4.1) Zrušuje se cenové rozhodnutí ERÚ č. 21/2003 ze dne 25. září 2003 (Energetický regulační věstník, částka 7/2003).

Cenové rozhodnutí nabývá účinnosti 1. ledna 2005.

Ing. Josef Fiřt v. r.
Předseda Energetického regulačního úřadu

^{2a)} § 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie

Za ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie se považují náklady, které odpovídají ekonomicky oprávněným nákladům podle zvláštního právního předpisu²⁾ a souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie, kromě výdajů (nákladů), které jsou uvedeny v odst. (4). Ekonomicky oprávněné náklady v kalkulaci ceny tepelné energie vychází z údajů v účetnictví dodavatele. Dodavatel při kalkulaci ceny tepelné energie postupuje v souladu s Českými účetními standardy podle zvláštního právního předpisu³⁾.

(1) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie, jejichž výše je přímo závislá na množství dodávané tepelné energie, pro účely regulace ceny tepelné energie jsou náklady na:

- a) palivo (uhlí, koks, zemní plyn, topný olej, biomasa, elektřina a jiné),
- b) aditiva,
- c) dopravu paliva a aditiv (pokud není součástí jejich ceny),
- d) energie pro předehřev topného oleje,
- e) nakoupenou tepelnou energii pro další rozvod,
- f) elektřinu při výrobě a rozvodu tepelné energie,
- g) likvidaci popela, škváry a produktů odsíření (doprava tuhých zbytků po spalování na skládku, skládkování),
- h) technologickou vodu včetně chemikálií pro úpravu,
- i) poplatků za znečištění ovzduší (nikoliv sankce),
- j) potřebný nákup emisních povolenek podle bodu (1.1) této přílohy.

(1.1) Ekonomicky oprávněné náklady na nákup emisních povolenek

Náklady na nákup emisních povolenek v ceně tepelné energie může uplatnit pouze dodavatel tepelné energie, kterému bylo vydáno povolení k emisím skleníkových plynů ve smyslu zvláštního právního předpisu^{3a)}.

Ekonomicky oprávněný náklad na potřebný nákup emisních povolenek při nedostatku emisních povolenek na zařízení pro výrobu tepelné energie za regulovaný rok je možné promítnout do ceny tepelné energie až po využití přebytku přiděleného ročního limitu emisních povolenek, neupotřebených na veškerých zařízeních jednoho provozovatele, na které se vztahuje povolení k emisím skleníkových plynů a které vymezuje zvláštní právní předpis^{3a) 3a)}.

Výše ekonomicky oprávněného nákladu na potřebný nákup emisních povolenek, kterou je možné promítnout do ceny tepelné energie v regulovaném roce, se posuzuje v průběhu celého obchodovacího období^{3a)}. Pro účely regulace ceny tepelné energie množství emisních povolenek za regulovaný rok, které je potřebné nakoupit, a množství emisních povolenek, které není upotřebeno, dodavatel tepelné energie ocení průměrnou cenou za příslušný regulovaný rok vyhlášenou na příslušné burze v České republice (popř. na příslušné burze ve Spolkové republice Německo, pokud nebudou v regulovaném roce realizovány obchody

³⁾ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

^{3a)} Zákon č. 695/2004 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 212/2006 Sb.

s emisními povolenkami na burze v České republice), bez ohledu na to, zda došlo k jejich skutečnému nákupu nebo převodu mezi regulovanými roky v rámci jednoho obchodovacího období.

Do kalkulace ceny tepelné energie lze promítnout pouze tu část nákladu na potřebný nákup emisních povolenek, která bezprostředně souvisí s **hospodárnou** výrobou tepelné energie a je tedy nezbytná k zajištění dodávky tepelné energie.

Ekonomicky oprávněné náklady na potřebný nákup emisních povolenek ve výsledné kalkulaci ceny tepelné energie za každý regulovaný rok obchodovacího období jsou promítnuty až po zohlednění průběžného rozdílu mezi náklady na potřebný nákup emisních povolenek a oceněným množstvím neupotřebených emisních povolenek u všech zařízení jednoho provozovatele zařízení, přičemž výsledná záporná hodnota v jednotlivých regulovaných letech nesnižuje proměnné náklady v ceně tepelné energie.

Při uplatňování více cenových lokalit se zařízeními, u kterých se zjišťuje množství emisí skleníkových plynů, se vzniklý náklad na potřebný nákup emisních povolenek rozdělí mezi tyto cenové lokality v takovém poměru **průběžných rozdílů**, v jakém v těchto cenových lokalitách vznikla skutečná potřeba nákupu emisních povolenek.

Při kombinované výrobě tepelné energie a jiné výroby je způsob dělení nákladů na potřebný nákup emisních povolenek stejný jako zvolený způsob dělení proměnných nákladů při této kombinované výrobě.

V kalkulaci ceny tepelné energie nelze uplatnit náklady na nákup takového množství emisních povolenek, které vznikly nečinností provozovatele zařízení v regulovaném roce, např. nepodáním oznámení o změně podmínek povolení anebo nepodáním žádosti o vydání a přidělení dalších povolenek **anebo neprováděním opatření vedoucích k přímému anebo nepřímému snížení nebo omezení emisí**, vše v souladu se zvláštním právním předpisem^{3a)}.

Nový provozovatel tepelného zařízení může do ceny tepelné energie promítnout náklady na potřebný nákup emisních povolenek v regulovaném roce po zohlednění průběžného rozdílu mezi náklady na potřebný nákup emisních povolenek a oceněným množstvím neupotřebených emisních povolenek, stanoveného předchozím provozovatelem zařízení.

(2) Stálé ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie jsou ostatní ekonomicky oprávněné náklady, které nejsou uvedeny v odst. (1), případně upraveny podle odst. (3).

Upřesnění některých stálých ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie:

(2.1) Odpisy

Povolenými odpisy v ceně tepelné energie jsou účetní odpisy podle zvláštního právního předpisu³.

(2.2) Nájem

Pro účely regulace ceny tepelné energie se za nájem považují veškeré platby za užívání movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie, kromě finančního leasingu. Do ceny tepelné energie lze zahrnout nájem ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně nájmu v daném místě za provozovaný pronajatý movitý a nemovitý majetek související s výrobou a rozvodem tepelné energie, maximálně však do výše uvedené v následující tabulce:

Pronajatý majetek	Maximální výše nájmu bez DPH na jednotkové množství tepelné energie související s daným zdrojem tepelné energie anebo s rozvodem tepelné energie
- pro výrobu tepelné energie	45,00 Kč/GJ
- pro primární rozvod CZT	25,00 Kč/GJ
- pro venkovní sekundární rozvod nebo rozvod z blokové kotelny, včetně výměníkových a předávacích stanic	50,00 Kč/GJ

Hodnoty uvedené v tabulce se vztahují k množství tepelné energie vypočtené jako průměr množství tepelné energie z výroby tepelné energie nebo rozvodu tepelné energie za tři bezprostředně předcházející regulované roky. U nového majetku se vychází z předpokládaného množství tepelné energie uvedeného v projektové dokumentaci, v dalších dvou regulovaných rocích z množství z předchozího regulovaného roku a následně z průměru množství za dva předcházející regulované roky.

Do ceny tepelné energie nelze zahrnout nájem za neprovozovaný a nevyužívaný movitý a nemovitý majetek pro výrobu a rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových zdrojů.

Náklady na opravu či renovaci pronajatého movitého a nemovitého majetku, související s výrobou a rozvodem tepelné energie a vzniklé nad rámec smluvních povinností nájemce, je možné do ceny tepelné energie zahrnout pouze za předpokladu, že o výši takto vynaložených nákladů bude sníženo nájemné za pronajatý movitý a nemovitý majetek v kalkulaci ceny tepelné energie.

(2.3) Věcná břemena

V případě, že věcné břemeno k užívání nemovitosti nebo její části za účelem umístění a provozování tepelných zařízení, je zřízeno úplatně, náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene se do ceny tepelné energie promítají ve formě odpisů.

V případech, kdy vzniklo věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřízení nebo provozování rozvodného tepelného zařízení ze zákona nebo vznikla povinnost zřídit věcné břemeno podle zvláštního právního předpisu^{3b)}, není jiná platba sjednaná za účelem využití cizí nemovitosti nebo její části ekonomicky oprávněným nákladem.

(2.4) Společné náklady při kombinované výrobě elektřiny a tepla

Při kombinované výrobě elektřiny a tepla se oddělují přímo přiřaditelné ekonomicky oprávněné náklady na tepelnou energii. Od společných ekonomicky oprávněných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla se oddělují náklady na tepelnou energii postupem podle zvláštního právního předpisu^{3c)} nebo jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti. Do ceny tepelné energie lze zahrnout pouze přímo přiřaditelné náklady a část společných nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie.

^{3b)} Např. zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

^{3c)} Vyhláška č. 438/2001 Sb., kterou se stanoví obsah ekonomických údajů a postupy pro regulaci cen v energetice, ve znění pozdějších předpisů.

Dělení společných nákladů, při kterém všechny společné náklady jsou zahrnuty do kalkulace ceny tepelné energie a výnosy z prodeje elektřiny anebo vnitropodnikové výnosy snižují proměnné a stálé náklady v kalkulaci ceny tepelné energie v takovém poměru, v jakém proměnné a stálé náklady u kombinované výroby elektřiny a tepla vznikají, lze použít pouze u zdrojů do 1 MW_e v případě, kdy využití instalovaného elektrického výkonu zdroje činilo v předchozím regulovaném roce minimálně 2 200 hodin/rok.

Zvolený způsob dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla je v průběhu regulovaného roku neměnný.

Dělení společných nákladů se neprovádí, je-li veškerá elektřina vyrobená při kombinované výrobě elektřiny a tepla použita pro vlastní spotřebu při výrobě a rozvodu tepelné energie.

(3) Zákonné rezervy

Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv nebo nedojde-li k vyčerpání rezerv, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle zvláštního právního předpisu⁴ a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů.

(4) Za ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie se nepovažují zejména:

- a) studená voda použitá pro přípravu teplé užitkové vody,
- b) náklady na indikátory, vodoměry a termostatické ventily v bytech, včetně jejich servisu a včetně odečtů poměrových měřidel v bytech,
- c) náklady na vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob a zůstatková cena tohoto majetku, kromě nákladů (snížené o výnosy z likvidace) na likvidaci majetku, který ztratil způsobilost užívání,
- d) náklady na reprezentaci,
- e) veškeré odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob,
- f) přírázky k poplatkům placených za znečištění ovzduší, popř. další platby sankční povahy,
- g) zaviněná manka,
- h) škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraňováním (kromě škod způsobených živelnými pohromami), včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění,
- i) pokuty, poplatky z prodlení, penále a jiné sankce, vyplývající ze závazkových vztahů nebo právních předpisů⁵ (včetně ekologických), včetně úroků z prodlení a peněžní náhrady škod související s investiční výstavbou, kromě sankce za překročení nebo za neodebrání sjednaného množství paliva,
- j) tvorba opravných položek k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁴ a odpisy k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁵,
- k) tvorba rezerv kromě rezerv na opravy hmotného majetku podle zvláštního právního předpisu⁴,
- l) náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum, vývoj a projekty,
- m) nevyužité provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- n) opakovaně zahrnované náklady, které již byly uhrazeny,

⁴ Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

- o) náklady na opakované rekonstrukce nebo opravy zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny řádně a s odbornou péčí,
- p) náklady na nákup elektřiny převyšující náklad na vlastní výrobu elektřiny při kombinované výrobě elektřiny a tepla nebo při samostatné výrobě elektřiny na tepelném zdroji, není-li vyrobená elektřina přednostně využívána pro potřeby tepelného zdroje a pro ostatní výrobní a rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená,
- q) náklady na likvidaci odpadů, příprava odpadů před spálením, likvidace zbytků po spálení při výrobě tepelné energie ve spalovnách odpadů,
- r) odpisy stavebních částí u domovních kotelen či domovních předávacích stanic, které jsou součástí vytápěného objektu, kromě odpisů stavebních částí, které souvisí přímo s výrobou a rozvodem tepelné energie nebo které jsou maximálně do výše odpisu spoluvlastnického podílu dodavatele na vytápěném objektu,
- s) odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zvláštního právního předpisu⁶,
- t) odpisy majetku vyšší než odpovídá rovnoměrnému odpisování podle zvláštního právního předpisu⁵, přičemž u zařízení domovních kotelen či domovních předávacích stanic se odpisy (pro účel kalkulace ceny tepelné energie) posuzují jako u zařízení, která nejsou nedílnou součástí stavebních děl,
- u) odpisy z rekonstruovaného nebo nově pořízeného zařízení určeného pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny v souladu s energetickým auditem dle zvláštního právního předpisu⁷, pokud se na dodavatele a zařízení povinnost zpracování energetického auditu vztahuje,
- v) odpisy neprovozovaného zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových tepelných zdrojů,
- w) části splátek finančního leasingu u leasingových smluv uzavřených po 1. lednu 2004, které převyšují výši splátek odpovídající účetním odpisům příslušného investičního majetku, tato neuplatněná část splátek může být po ukončení finančního leasingu oprávněným nákladem v následujících letech do výše odpovídající účetním odpisům,
- x) finanční vyrovnání, např. odstupné nad rámec povinnosti stanovené zvláštním právním předpisem⁸, popř. jiné formy finančního vyrovnání,
- y) platby pojistného hrazené za člena statutárního a dalšího orgánu právnické osoby a za jednatele společnosti s ručením omezeným z titulu odpovědnosti za škodu, způsobenou při výkonu funkce,
- z) platby pojistného za pojištění zaměstnanců nad rámec pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na všeobecné zdravotní pojištění podle zvláštního právního předpisu⁹,
- aa) penzijní připojištění zaměstnanců hrazené zaměstnavatelem nad limit stanovený zvláštním právním předpisem⁵,
- bb) cestovné (náhrady cestovních výdajů) nad limit (tuzemsko i zahraničí) nad rámec zvláštního právního předpisu¹⁰,
- cc) náklady vynaložené zaměstnavatelem na ubytování, včetně nájmu bytových prostor, pokud nejde o ubytování při pracovní cestě,

⁶ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

⁷ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona 359/2003 Sb.

⁸ Zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

⁹ Zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰ Zákon č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů.

- dd) příspěvky na závodní stravování, zajišťované prostřednictvím jiných subjektů, nad 55 % ceny jednoho hlavního jídla v průběhu jedné pracovní směny, a nad 70 % stravného při trvání pracovní cesty 5 až 12 hodin,
- ee) náklady na rekreaci zaměstnanců,
- ff) náklady na soukromé telefonní hovory,
- gg) spotřeba pohonných hmot pro osobní spotřebu,
- hh) stavební spoření hrazené zaměstnancům,
- ii) daň z příjmů fyzických a právnických osob.

Příloha č. 2

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality		
Položka	úroveň předání ¹¹	úroveň předání ¹¹
1. Proměnné náklady [Kč]		
1.1 Palivo ¹²		
1.2 Nákup tepelné energie		
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady ¹³		
2. Stálé náklady [Kč]		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy ¹⁴		
2.4 Nájem ¹⁴		
2.5 Leasing		
2.6 Zákonné rezervy		
2.7 Výrobní režie ¹⁵		
2.8 Správní režie ¹⁶		
2.9 Úroky z úvěru		
2.10 Ostatní stálé náklady ¹³		
3. Zisk [Kč]		
Stálé náklady a zisk celkem		
Celkem náklady a zisk		
Množství tepelné energie [GJ]		
Cena bez DPH [Kč/GJ]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		
Množství tepelné energie z paliva [%] ¹⁸	Uhlí	Ostatní palivo
Topné médium primárního rozvodu		

¹¹ Kalkulace ceny tepelné energie se provádí na úrovních předání, kde je tepelná energie předávána odběrateli.

¹² Výčet druhů použitého paliva pro výrobu tepelné energie.

¹³ Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů.

¹⁴ Odpisy a nájem nelze uplatňovat zároveň na stejný majetek.

¹⁵ Podíl celkové výrobní režie související s dodávkou tepelné energie.

¹⁶ Podíl části správní režie, která je dodavatelem určená pro dodávky tepelné energie.

¹⁸ Procentní rozdělení množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v regulovaném roce.

Příloha č. 3

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie

Výpočty pro zjištění množství tepelné energie

Množství tepelné energie se u jednotlivých technologií pro výrobu tepelné energie zjistí podle následujících výpočtů. V případě jiných, zde neuvedených, technologií pro výrobu tepelné energie se množství tepelné energie (teplo nebo chlad) určuje na základě odborného technického výpočtu. Způsoby výpočtů pro zjištění množství tepelné energie se mění pouze při výměně zařízení nebo změně parametrů.

(1) Kotle na tuhá nebo kapalná paliva

U kotlů na tuhá nebo kapalná paliva se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje podle výpočtu:

$$Q = \frac{m \times v \times \eta}{100}$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
m	je spotřeba tuhého nebo kapalného paliva	[t]
v	je výhřevnost paliva	[GJ/t]
η	je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1	[%]

Tab. č. 1: Směrná účinnost kotle

Směrnou účinnost kotle (účinnost výroby tepelné energie v kotli) v závislosti na výkonu v % udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty.										
Výkon kotle ve zdroji tepelné energie	Účinnost při použití paliva (%)									
	koks	černé uhlí	brikety	hnědé uhlí tříděné	hnědé uhlí netříděné	lehký topný olej	těžký topný olej	zemní plyn	elektric. akumu- lační	elektric. přímo- topný
do 0,5 MW	69	68	67	66	62	80	-	85	96	98
0,5-3 MW	-	70	69	68	63	83	-	86	97	99
3,1-6 MW	-	75	-	72	65	84	-	87	-	-

(2) Kotle na zemní plyn

U kotlů na zemní plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
q	je spotřeba zemního plynu (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh)	[MWh]
k	je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností [GJ/m ³] a spalným teplem zemního plynu [GJ/m ³] (podle údajů dodavatele zemního plynu)	[-]
η	je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1	[%]

(3) Elektrokotle

Pro elektrokotle se určí množství tepelné energie z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = \left(q_{Ek} \times \frac{\eta}{100} \right) \times 3,6$$

kde

Q	je množství vyrobené tepelné energie v doplňkovém zdroji	[GJ]
q_{Ek}	je spotřeba elektřiny elektrokotle	[MWh]
η	je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1	[%]

(4) Tepelná čerpadla

(4.1) V případě, že je zdrojem tepelné energie pouze tepelné čerpadlo, skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje se zjišťuje z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = (q_{T\check{c}} \times e_{T\check{c}}) \times 3,6$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ],
$q_{T\check{c}}$	je spotřeba elektřiny tepelného čerpadla	[MWh]
$e_{T\check{c}}$	je průměrný roční topný faktor tepelného čerpadla podle tab. č. 2	[-]

Tab. č. 2: Průměrný roční faktor tepelného čerpadla

Průměrný roční topný faktor tepelného čerpadla $e_{T\check{c}}$ udává u nových zařízení projektant, resp. výrobce tepelného čerpadla, jako střední hodnotu za celoroční provoz tepelného čerpadla. V ostatních případech se dosadí následující hodnoty.				
Typ tepelného čerpadla	Typ kompresoru	Výstupní teplota topné vody		
		35 °C	50 °C	60 °C
země/voda	pístové	3,9	2,8	1,9
	rotační	4,2	3,0	2,2
voda/voda	pístové	4,8	3,5	2,3
	rotační	5,1	3,9	2,9
vzduch/voda	pístové	2,9	2,2	-
	rotační	3,5	2,4	-
vzduch/vzduch	pístové	3,0	3,0	3,0
	rotační	3,5	3,5	3,5
Pro jiné výstupní teploty topné vody z tepelného čerpadla je možné použít lineární interpolaci uvedených hodnot.				

(4.2) V případě, že je zdrojem tepelné energie tepelné čerpadlo s doplňkovým zdrojem, určí se část množství tepelné energie, která je zajišťována doplňkovým zdrojem, ze spotřeby paliva podle bodu 1 pro kotle na tuhá nebo kapalná paliva, podle bodu 2 pro kotle na zemní plyn a podle bodu 3 pro elektrokotle (se samostatným měřením elektřiny).

(4.3) V případě bivalentního zdroje, kdy není samostatně měřena spotřeba elektřiny pro elektrokotel a samostatně pro tepelné čerpadlo, se skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje zjišťuje z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q_{\check{c}k} \times e_{r\check{c}}}{2 - b} \times 3,6$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
$q_{\check{c}K}$	je spotřeba elektřiny tepelného čerpadla, včetně elektrokotle	[MWh]
$e_{T\check{c}}$	je průměrný roční topný faktor tepelného čerpadla podle tab. č. 2	[-]
b	je podíl tepelného čerpadla na celkové dodávce tepelné energie bivalentního zdroje podle tab. č. 3	[-]

Tab. č. 3: Podíl tepelného čerpadla na celkovém množství tepelné energie z bivalentního zdroje

Podíl tepelného čerpadla b na celkovém množství tepelné energie z bivalentního zdroje udává u nových zařízení projektant, resp. výrobce tepelného čerpadla, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty.

Poměr výkonu elektrokotle a tepelného čerpadla	Kombinovaný provoz vytápění (příprava teplé užitkové vody)		Pouze pro vytápění	
	vzduch/voda b	země/voda b	vzduch/voda b	země/voda b
2	0,79	0,72	0,76	0,68
1	0,94	0,90	0,93	0,89
0,75	0,97	0,94	0,96	0,94
0,5	0,99	0,97	0,98	0,97

Poměrem výkonu elektrokotle a tepelného čerpadla se rozumí jmenovitý výkon elektrokotle dělený jmenovitým výkonem tepelného čerpadla při venkovní teplotě 0°C. Jmenovitý výkon elektrokotle je navržený projektantem či výrobcem tak, aby pokryl spolu s výkonem tepelného čerpadla tepelné ztráty pro výpočtovou teplotu venkovního vzduchu.

(5) Solární kolektory

V případě, že je zdrojem tepelné energie solární kolektor, se skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje zjišťuje z plochy apertury (tj. průhledný kryt umožňující průchod záření) a měrné roční dodávky v kWh/m² podle výpočtu:

$$Q = (q_{sk}) \times A \times 0,0036$$

kde

Q	je množství tepelné energie	[GJ]
q_{sk}	je měrná roční dodávka tepelné energie slunečního kolektoru podle tab. č. 4	[kWh/m ²]
A	je plocha apertury instalovaných kolektorů	[m ²]

Tab. č. 4: Měrná roční dodávka tepelné energie solárního kolektoru

Měrnou roční dodávku tepelné energie solárního kolektoru q_{sk} udává u nových zařízení projektant jako střední hodnotu za celoroční provoz solárního kolektoru, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty, vycházející z těchto předpokladů:			
<ul style="list-style-type: none"> - jižní orientace kolektorů (s odchylkou max. 15°), - sklon kolektorů od vodorovné roviny 45° (s odchylkou max. 15°), - použití kolektorů k ohřevu teplé užitkové vody případně vytápění či ohřevu bazénu, běžný denní provoz, - objem akumulačního zásobníku v rozsahu 50-100 l/m² kolektoru. 			
Typ kolektoru	Typ absorpčního povrchu	Rok výroby	q_{sk}
ploché	neselektivní	do r. 1990	300
ploché	neselektivní	po r. 1990	380
ploché	selektivní	po r. 1990	430
vakuovaný	selektivní	po r. 1994	530